



MEMORIAL DESCRITIVO

- REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO ANTIGA E
APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA -

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo definir as especificações técnicas e descrever os serviços a serem executados para a remoção da impermeabilização antiga e aplicação de manta asfáltica aluminizada, conforme projeto e normas técnicas vigentes. A obra será realizada na Embrapa Uva e Vinho, rua Livramento, 515, Bento Gonçalves/RS, conforme orientações detalhadas abaixo.

2. LOCAL DA OBRA

- **Endereço:** Rua Livramento, n. 515, Bento Gonçalves/RS
- **Setor/Área a ser trabalhada:** Prédio da Pós Colheita

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO SERVIÇO

a) Os serviços a serem realizados são de simples execução e têm por objetivo manter a edificação em bom estado de conservação e em perfeitas condições de uso.

b) Os serviços deverão ser executados durante o horário de expediente normal da unidade Embrapa Uva e Vinho e em conformidade com as normas de segurança para este tipo de serviço.

c) A empresa contratada deverá fornecer aos seus empregados que trabalharão na execução dos serviços de manutenção uniforme que a identifique, bem como os equipamentos de proteção individual (EPIs) exigidos por Lei e adequados para cada serviço a ser executado.

d) A contratada deverá efetuar o recolhimento da ART e entregá-la a fiscalização antes do início das atividades.

e) Para acesso dos empregados à unidade da Embrapa CNPUV, a empresa contratada deverá apresentar aos gestores do contrato a relação de todos os seus empregados que trabalharão no local, relação esta que deverá conter o nome de cada funcionário, o respectivo número da carteira de identidade, bem como informação dos veículos que terão acesso a área da Embrapa (modelo, cor, placa etc). Apresentar também a relação de todas as ferramentas que serão utilizadas na execução dos serviços.

f) A Embrapa fiscalizará a execução dos serviços através de profissionais do seu quadro permanente. Estes profissionais estarão encarregados de vistoriar os serviços executados aceitando ou não a qualidade destes serviços, bem como aceitando ou não os insumos a serem utilizados na execução dos serviços.

g) Uma amostra do modelo e marca da manta asfáltica a ser utilizada deverá ser apresentada previamente à fiscalização para aprovação.

h) Todos os materiais, equipamentos, máquinas, mão de obra e EPIs devem estar contemplados no preço oferecido pela contratada para execução do serviço.

4. IMPERMEABILIZAÇÃO DO TELHADO COM MANTA

4.1. Especificação dos Materiais

O serviço consiste na aplicação de manta asfáltica aluminizada em toda a cobertura do prédio PÓS COLHEITA para evitar infiltrações pelo telhado. O telhado que será impermeabilizado é feito de painéis termo isolantes, que são compostos por um sanduíche de duas chapas de aço galvanizado pintadas de branco e núcleo de poliestireno expandido (EPS). O telhado já havia sido impermeabilizado com manta, porém após uma chuva de granizo ficou muito deteriorado. Seguem fotos do local:



Fig. 1: Vista geral do prédio.



Fig. 2: Vista geral da cobertura.

A manta deverá ser aplicada diretamente sobre os painéis termo-isolantes, após a retirada da impermeabilização antiga.

O material deverá obedecer a seguinte especificação:

- **Manta asfáltica:** Manta asfáltica elastomérica em poliéster com espessura de 3 mm, protegida com filme de alumínio gofrado (de espessura 0,8mm) do tipo III, classe B. A manta deve atender a norma NBR 9952. Produto de referência: Viapol Premium Alumínio Glass ou Viapol Premium Alumínio Poliester.

- **Emulsão asfáltica:** Manta líquida de base asfáltica modificada com a adição de elastômeros diluídos em solvente orgânico, aplicação a frio (membrana impermeabilizante asfáltica)

4.2. Procedimento de Execução dos Serviços

A execução dos serviços deverá obedecer às orientações abaixo, bem como os procedimentos indicados pelo fabricante.

Preparação da superfície

Após a retirada da impermeabilização antiga, a superfície deverá ser previamente lavada, isenta de pó, areia, resíduos de óleo, graxa, desmoldante, manchas de óleo e graxas e/ou qualquer tipo de material que possa prejudicar a aderência do material.

Fazer uma limpeza minuciosa da cobertura antes da aplicação da manta asfáltica aluminizada.

Aplicação dos produtos

Aplicar sobre a cobertura seca uma demão de primer com rolo ou trincha e aguarde secar por no mínimo 6 horas.

Quando houver paredes em torno do telhado passando acima do nível das telhas, com auxílio da chama do maçarico de gás GLP, executar em todo o perímetro um reforço com manta asfáltica, aderindo-a na vertical no mínimo 10 cm e descer com 15 cm sobre o beiral, aderindo totalmente.

Antes de iniciar a colocação da manta alumínio, recomenda-se aderir sobre parafusos ou outros elementos de fixação um pequeno manchão de manta, para evitar que a manta principal não seja danificada nestes locais ao longo do tempo.

Alinhar a manta, iniciando a aplicação partindo do ponto mais baixo para o ponto mais alto do telhado.

Após a colocação da 1ª faixa de manta, executar a emenda entre mantas, de preferência na parte superior da onda da cobertura, com sobreposição de 10 cm que receberão biselamento para proporcionar perfeita vedação. Execute a aplicação da manta, subindo nas verticais 10 cm acima do reforço da manta asfáltica.

Aplicar duas demãos de tinta alumínio sobre a linha de biselamento (emendas das mantas).

A manta deverá ser aplicada em toda a área superior do telhado e envelopar as placas termo-acústicas na sua lateral.

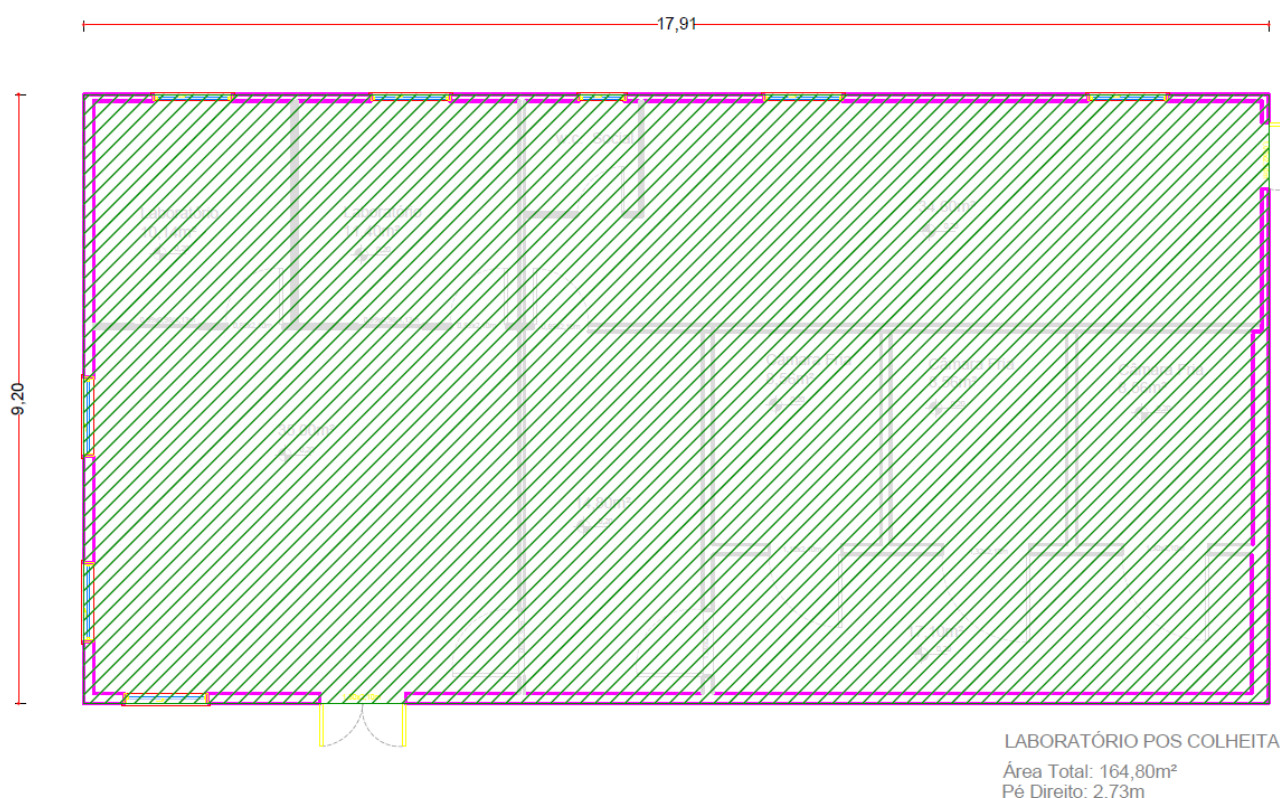


Fig. 3: Planta baixa com a área do telhado e o perímetro da construção.

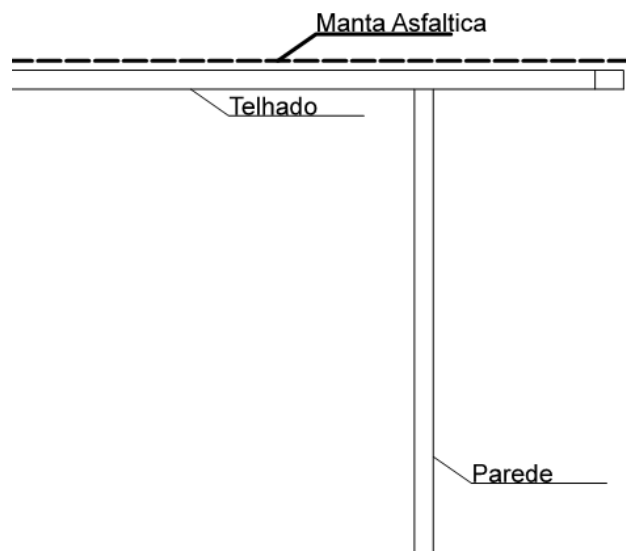


Fig. 4: Corte esquemático para acabamento da manta asfáltica no beiral.

5. SERVIÇOS FINAIS

A Contratada deverá entregar a obra limpa, sem a presença de entulhos ou restos de embalagens, materiais e ferramentas.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de 30 dias contados a partir do recebimento da ordem de serviço pela contratada.

7. DAS GARANTIAS

A garantia de 5 anos exigida para os serviços abrange todas as etapas da execução, assim como a reparação de eventuais danos causados pela imperfeição dos serviços ou danos a terceiros, vide artigo 618 do Código Civil:

Art. 618. *Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.*